

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом

Союза «Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников
строительного рынка»

Протокол от «17» августа 2017 г. № 295

СТАНДАРТ

**Союза «Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников
строительного рынка»**

**«Общие требования (правила)
к выполнению работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту объектов
капитального строительства»**

**Российская Федерация, город Нижневартовск
2017 год**

1. Общие положения

1.1. Назначение документа

1.1.1 Настоящий Стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее - Стандарт) устанавливает правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.1.2. Стандарт разработан в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «О техническом регулировании» и иных действующих нормативно-правовых документов РФ в области строительства, Устава Союза и внутренних документов Союза.

1.2. Сфера применения

1.2.1. Требования настоящего Стандарта обязаны соблюдать все члены Союза.

1.2.2. Требованиями настоящего Стандарта обязаны руководствоваться все члены Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии, иные специализированные органы Союза и органы управления Союза.

2. Специальные положения

2.1. Требования к выполнению работ

2.1.1. Член Союза обязан выполнять работы, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, требованиям технических регламентов, национальных стандартов, технических условий, СНиП, в том числе стандартов, государственных градостроительных нормативов и правил, территориальных СНиП.

2.1.2. Член Союза обязан выполнять работы в соответствии с заданием заказчика, определенным договором выполнения работ, проектной и (или) технической документацией, иной документацией, установленной законодательством, обязательными стандартами и правилами.

2.1.3. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, член Союза обязан в разумные срок (если иной срок не установлен договором) поставить в известность заказчика и принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонений от стандартов и правил, технических регламентов, иных нормативно-технических документов член Союза обязан информировать о таких отклонениях заказчика и приостановить выполнение работ до устранения препятствий.

2.1.4. Если в процессе выполнения работ выявилась необходимость отклонения от проектной документации (задания, условий договора и т.д.), то такие отклонения возможны, лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации (задания, условий договора и т.д.) и после внесения соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.1.5. Член Союза не вправе использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных требований стандартов и правил, требований нормативно-технической документации, обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности, снизить качество выполняемых работ или привести к страховому случаю.

2.1.6. Используемая при выполнении работ по строительству, реконструкцию, капитальному ремонту объекта капитального строительства продукция должна

соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

2.1.7. Не допускается выполнение работ без утвержденного проекта организации таких работ или с существенными отклонениями от него. В случае необходимости таких отклонений соответствующие изменения проекта организации строительства должны быть утверждены заказчиком.

2.1.8. Проект организации выполнения работ в зависимости от видов выполняемых работ должен включать: строительный генеральный план, данные об объемах строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ, потребности в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании, календарный план с выделением работ подготовительного периода, график потребности в машинах и транспортных средствах, мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, иные разделы, подготавливаемые с учетом сложности и специфики объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки материалов, конструкций и оборудования.

2.1.9. Член Союза обязан при выполнении работ на каждом объекте вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора (при его необходимости), составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств, оформлять другую производственную и исполнительную документацию. Указанная документация ведется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, а в части, не урегулированной такими обязательными для исполнения правовыми актами, в соответствии с рекомендательными стандартами и правилами и (или) порядком, определенными заказчиком.

2.1.9. Члены Союза обязаны обеспечивать в соответствии с действующим законодательством РФ безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранности объектов культурного наследия.

2.2. Требования к результатам выполненных работ

2.2.1. Результаты выполненных членами Союза работ в момент передачи заказчику должны в обязательном порядке соответствовать требованиям действующего законодательства, технических регламентов, национальных стандартов, технических условий, СНиП, в том числе специальных государственных стандартов, государственных градостроительных нормативов и правил, территориальных СНиП, норм экологической безопасности, установленных для данного вида работ и объектов. Также результаты выполненных работ должны гарантировать достижение показателей, указанных в технической или иной документации, и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока.

2.3. Требования к организации контроля безопасности и качества выполняемых работ

2.3.1. Контроль безопасности и качества выполняемых работ проводится непосредственно членом Союза. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

2.3.2. Члены Союза обязаны извещать Союз, застройщика или заказчика о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства в течение разумного срока с момента возникновения аварийной ситуации.

2.3.3. Члены Союза обязаны осуществлять контроль безопасности и качества выполняемых работ путём:

- производственного контроля;
- операционного контроля;
- приёмочного контроля;
- иных форм контроля.

2.3.4. Производственный контроль проводится в соответствии с нормативными документами, утвержденными в составе стандартов и правил и (или) документацией системы качества. При их отсутствии производственный контроль рекомендуется осуществлять исходя их соответствующих документов в составе СНиП.

2.3.5. Производственный контроль качества работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования.

2.3.6. При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ. При входном контроле конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации.

2.3.7. Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, нормам, правилам и стандартам.

2.3.8. При приемочном контроле производится проверка качества выполненных этапов работ, а также ответственных конструкций. Приемочному контролю в обязательном порядке подлежат работы, контроль качества выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы), а также конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение их недостатков невозможно без разборки или повреждения других конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания ответственных конструкций.

2.3.9. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков.

2.3.10. Все замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения контроля лиц, о недостатках выполнения работ должны быть оформлены в письменной форме.

2.3.11. Требуемое качество и надежность выполнения работ должны обеспечиваться членами Союза путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контроля качества на всех стадиях процесса выполнения работ. С этой целью членам Союза рекомендуется проводить подготовку к внедрению системы качества на основе стандартов ИСО серии 9000 (ГОСТ Р ИСО 9000) и проходить соответствующую сертификацию. Члены Союза должны информировать Союз о завершении очередного этапа внедрения системы качества.

2.3.12. Контрольная комиссия Союза в составе плановых и внеплановых проверок может проводить инспекционный контроль выполнения работ на любой стадии, а также проверку эффективности ранее выполненного контроля безопасности и качества.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

3.2. Настоящий Стандарт, изменения, внесенные в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящий Стандарт вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Стандарта, изменения, внесенные в настоящий Стандарт, подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.